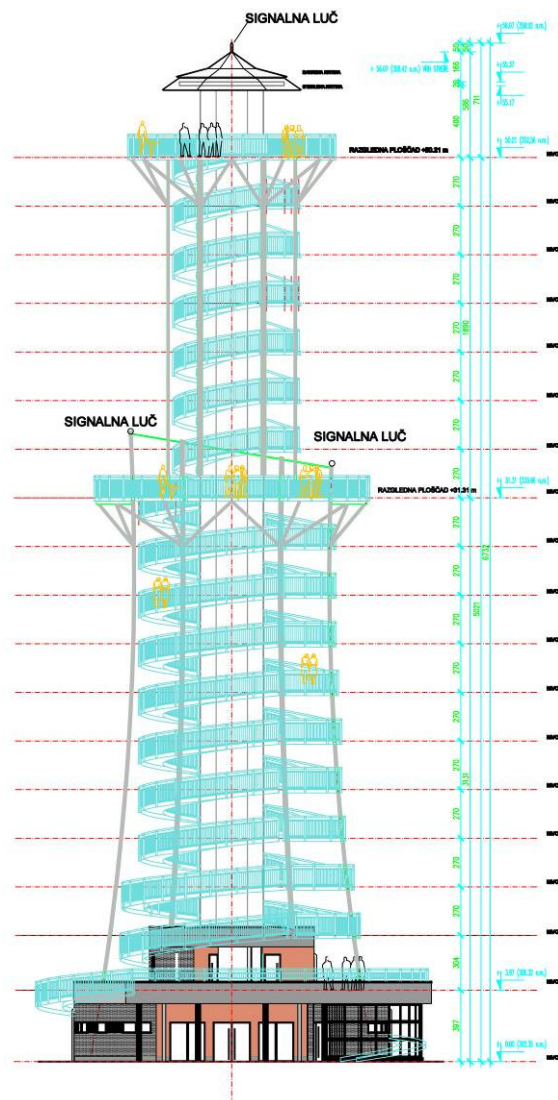
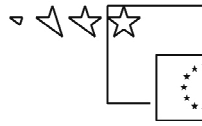


Akronim:

# RAZGLEDNI STOLP NA TURISTIČNI CESTI LENDAVSKE GORICE (povzetek iz IP-ja informativne narave)

Št.: 024-0006/2012





## OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

- *Naziv:* Razgledni stolp na turistični cesti Lendavske gorice
- *Vir sredstev:* Evropski sklad za regionalni razvoj - ESRR
- *Razpis:* Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2013-2014 (7. razpis)
- *Pogodbeni organ:* Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
- *Predvideni delež sofinanciranja EU:* do največ 85% upravičenih stroškov
- *Obdobje izvajanja investicije:* avgust 2013 – september 2014
- *Prijavitelj:* Občina Lendava

## NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Z izvedbo projekta načrtujemo razširitev turistične ponudbe s postavitvijo razglednega stolpa, na Lendavske gorice pri vaškem domu, razviti nove turistične produkte ter usposobiti ustrezen kader za trženje in promocijo.

S projektom želimo izboljšati turistično ponudbo na turistični cesti Lendavske gorice ter s tem spodbuditi gospodarski in turistični razvoj.

Pridobljena infrastruktura (razgledni stolp) bo javna turistična infrastruktura in kot turistični produkt vključena ponudbo občine in širše regije.

Ciljna skupina so v prvi vrsti turisti in drugi obiskovalci območja. Ciljna skupina so tudi ponudniki storitev na turistični cesti (vinotoči, izletniške kmetije, gostišča, prenočišča), prebivalci regije, nezaposleni in iskalci zaposlitve.

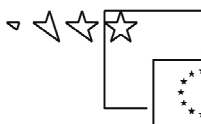
Izvedba projekta spodbuja ustvarjanje novih delovnih mest, predvsem na področju turizma.

Splošni cilji projekta so predvsem:

- prispevek projekta k razvoju turizma in promociji regije;
- spodbujanje gospodarskega in turističnega razvoja;
- ohranitev in revitalizacija gospodarske dejavnosti na turistični cesti;
- povečanje prepoznavnosti in atraktivnosti turistične ceste, občine in celotne Pomurske regije;
- bogatitev obstoječe turistične destinacije (turistična cesta);
- povezava obstoječe ponudbe z novo turistično ponudbo;
- spodbujanje razvoja turističnih produktov ter storitev, ki temeljijo na naravni dediščini;
- povečanje števila obiskovalcev;

Specifični cilji projekta so:

- postavitve razglednega stolpa v gorinah;
- izdelava kataloga tipskih načrtov objektov za gradnjo na tradicionalni način (blato in slama);
- usposabljanje kadra za razvoj in trženje turističnih produktov;
- povečanje turistične ponudbe na turistični cesti z novimi produkti (razgledni stolp, zasnova apartmajskega naselja, ponudba eko izdelkov);



## OBSEG IN SPECIFIKACIJA NALOŽBE

Razgledni stolp bo višine cca. 50-60 m, z vhodno avlo v pritličju in tremi razglednimi ploščadmi. Vertikalna komunikacija na razgledne ploščadi je predvidena s panoramskim dvigalom in stopnicami oz. pohodno rampo. Z vrhnje ploščadi bo možen razgled na vse strani (Hrvaška, Madžarska, Avstrija in Slovenija). Konstrukcija stolpa je jeklena (pocinkana in pobarvana) in zasnova v obliki šesterokotnika.

Tlorisna oblika pritličja bo pravilni šesterokotnik velikosti cca. 170 m<sup>2</sup>, ki bo služilo kot vhodna avla, kateri se lahko zbere 50 ljudi. V avli je zasnovan kontrolni stolp do dvigala in vertikalnih komunikacij, sanitarije in prostori za turistično ponudbo. Vhodna avla je zasnovana kot večnamenski prostor kjer je možna postavitvev raznih umetniških dela.

## TERMINSKI PLAN IZVEDBE KLJUČNIH AKTIVNOSTI

Okviren terminski plan je sestavljen pod pogoji, da se aktivnosti operacije izvedejo v najkrajših zakonskih in operativnih rokih.

Izvedba celotne investicijske operacije se predvideva v obdobju 2013 - 2014.

Priprava razpisne dokumentacije	Oktober 2013
Izvedba postopkov JN	Oktober 2013 – December 2013
Gradnja	Januar 2014 – Avgust 2014
Strokovni nadzor – gradbeni nadzor	December 2013 – September 2014
Storitve projektiranja tipskih načrtov za katalog	Januar 2014 – Avgust 2014
Razvoj turističnih produktov in usposabljanje	Januar 2014 – September 2014
Informiranje in obveščanje javnosti	December 2013 – Avgust 2014
Uporaba objekta	September 2014

## PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Finančna konstrukcija je pripravljena ob predpostavki, da se bo investicija izvajala z dinamiko, načrtovano v terminskem planu.

Investicijski projekt se bo delno financiral iz strukturnih skladov EU – Evropski sklad za regionalni razvoj (v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013, razvojne prioritete razvoj regij, Regionalni razvojni programi), delno pa bo projekt financirala Občina Lendava.

V skladu s pogoji iz razpisa je najvišji možni delež sofinanciranja do 85% upravičenih izdatkov. Sofinanciranje te operacije je Občina Lendava vključila v občinski proračun in Načrt razvojnih programov občine.

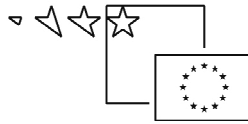


Tabela: *Celotna vrednost operacije*

<b>Vrsta del</b>	<b>Vrednost v €</b>
Postavitev stolpa in spremljajoče infrastrukture – gradbena, obrtniška in inštalaterska dela, notranja in zunanja oprema	1.435.000,00
Razvoj turističnih produktov in usposabljanje kadra	20.000,00
Katalog vzorčnih načrtov za gradnjo tradicionalne panonske hiše – priprava dokumentacije	20.000,00
Strokovni nadzor gradnje	15.000,00
Informiranje in obveščanje	20.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.510.000,00</b>

Tabela: *Predvideni viri financiranja v EUR*

<b>Viri sredstev</b>	<b>Višina v EUR</b>
Proračun Občine Lendava	559.224,68
Strukturni skladi EU – ESRR	950.775,32
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.510.000,00</b>